



# HERRMANN Immobilien



**SCHUSTERHÖFE**  
in Bennigsen

**GARTEN  
STRASSE 6**  
Wennigsen



**Zentrale Grundstücke gesucht**  
für Geschoss-Wohnungsbau in Wennigsen



**STADTHAUS**  
Osterland



**STADTHAUS**  
Friedrichstraße

**Wir möchten bauen!**

**Neuer Geschoss-Wohnungsbau -  
barrierefreies Wohnen in Wennigsen geplant**

**Qualitäts-Makler in Springe seit 1997**



# Zentrale Grundstücke gesucht!



## Barrierefreies Wohnen in Wennnigsen

Gesucht werden **zentral in Wennnigsen** Grundstücke zum Ankauf, die sich in Größe und Lage speziell für den barrierefreien Geschoss-Wohnungsbau eignen. Die Frage des gegenwärtigen Baubestandes ist dabei weniger wichtig, verglichen mit der Möglichkeit zu kurzfristigem Erwerb und zeitnaher Bebauung. Gerne prüfen wir mit Ihnen gemeinsam die mögliche Eignung einer entsprechenden Grundstücksfläche.

Seit 2012 konnten wir in Springe und Umgebung insgesamt 7 Neubauvorhaben mit zusammen 98 Wohneinheiten erfolgreich realisieren - darunter die SCHUSTERHÖFE in Bennigsen mit 44 Wohneinheiten. Wir haben dabei gute Erfahrungen mit dem Abriss von Altbestand oder auch der Sanierung erhaltenswerter Teilsubstanz gemacht.

Gegenwärtig begleiten wir als Makler und Projektbetreuer zwei laufende Bauvorhaben mit zusammen 18 Wohneinheiten: STADTHAUS Osterland in Bennigsen und GARTENSTRASSE 6 in Wennnigsen. Aus diesen laufenden sowie weiteren in Planung befindlichen Projekten heraus sehen wir gerade in Wennnigsen großes Potential für den barrierefreien und seniorengerechten Geschoss-Wohnungsbau, mit seinen spezifischen Ansprüchen an sehr zentrale Lagen für einen optimierten fußläufigen Alltag im Alter.

Bitte sprechen Sie uns unverbindlich an, falls wir Ihr Interesse wecken konnten, oder Sie Kenntnis von einer entsprechenden Immobilie haben. Eine **sehr kurzfristige Umsetzung** ist möglich - genauso wie die flexible Gestaltung Ihrer Vergütung: Neben Bezahlung der vollen Kaufsumme oder einer Vermittlungsprämie ist auch die Anrechnung späterer Wohneinheiten eine Option.

## Unser Netzwerk von der Projektentwicklung bis zum Vertrieb:

### Projektentwicklung + Vertrieb



Entwicklung und Vermarktung von Neubauprojekten sind zu unserem zentralen Betätigungsfeld geworden. Acht Spezialisten arbeiten bei uns in den Bereichen Projektentwicklung, Marketing, Vertrieb, Werbung und Finanzierung.

### Bauträger + Projektbetreuung



Wir realisieren Wohnbauprojekte für Investoren und Eigennutzer sowie Ein- oder Mehrfamilienhäuser für private Bauherren. Bei uns arbeiten bauhandwerkliche Kompetenz und das Fachwissen aus Immobilien- und Finanzwesen eng verzahnt zusammen.

Wir realisieren Wohnbaupro-

### Planung + Architektur



Für FINK+TEAM architektur und planung kommt es auf die Qualität der Detaillösungen und deren Überwachung während der Ausführung durch das beteiligte Handwerk an. Demgemäß übernehmen sie oft auch die Bauleitung.

**Telefon: 0 50 41 / 64 84 80**

**Nordwall 18 A-C | 31832 Springe | [www.herrmann.immo](http://www.herrmann.immo)**

